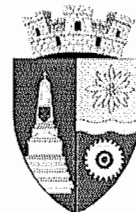




R O M A N I A
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTARAREA NR.105

Privind “Aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii “REABILITARE TERMICA BLOC M8”, faza PT

Consiliul Local al orasului Brezoi, judetul Valcea, intrunit in sedinta ordinara astazi, 27.07.2023, la care participa un numar de 11 consilieri din totalul de 15 din cati este constituit,

Vazând ca prin H.C.L nr. 81/29.06.2023, domnul consilier Lungu Gheorghe a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie referatul de aprobare nr. 4738/21.07.2023 prezentat de domnul Schell Robert, primarul orasului Brezoi, rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate, precum si raportul de specialitate nr. 4739/21.07.2023 intocmit de Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului, prin care se propune aprobarea documentatiei si a indicatorilor tehnico-economici, ai obiectivului de investitii “REABILITARE TERMICA BLOC M8”, faza PT;

Tinand cont de prevederile:

- H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico- economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Documentatiei tehnico-economice faza PT pentru obiectivul de investitii “REABILITARE TERMICA BLOC M8”

In temeiul prevederilor art.129 alin.(2), lit.b, alin.(4), lit.d, art.139, coroborat cu art.196 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, cu un numar de 8 voturi « pentru » si 3 ”abtineri”,
Adoptă următoarea

HOTARARE :

Art.1.Se aproba documentatia tehnico-economica faza PT pentru obiectivul de investitii “REABILITARE TERMICA BLOC M8”, precum si indicatorii tehnico-economici reprezentand valoarea estimativa a investitiei si deviz, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se desemneaza Primarul orasului Brezoi, prin Compartimentul de Urbanism si Amenajare a Teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

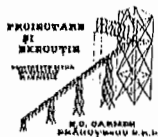
Art.3.Prezenta hotărâre se va publica în Monitorul Oficial pe pagina web www.primariabrezoi.ro si va fi comunicată astfel: Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, Primarului orașului Brezoi si Compartimentului de Urbanism si Amenajare a Teritoriului;

Brezoi, la 27.07. 2023

**Presedinte de sedinta,
Lungu Gheorghe**



**Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar general delegat uat,
Popescu Maria Ramona**



s.c. CARMEN DRAGUTESCU s.r.l.

CU: 23630986, NR.REG.COM: J38/416/01.04.2008
 cont: RO40BRDE390SV19223803900 BRD Rm.Valcea
 Sediul Social: Rm Valcea, str Nicolae Iorga nr.1, BLA17/1, sc.G, et.7, ap.27
 tel. 0743171643 e-mail: carmendragutescu@yahoo.com

Pr.nr.47/2023 DTAC

MEMORIU TEHNIC DE REZISTENTA

**Denumirea proiectului: REABILITARE TERMICA BLOC M8 ORAS BREZOI
 INTRARE IN LEGALITATE**

Beneficiar: UAT ORAS BREZOI, JUDTUL VALCEA

Amplasament: oras Brezoi, str. Calea Eroilor nr.158, jud. Valcea

Faza: DTAC

1. DATE GENERALE DESPRE CONSTRUCTIE

Constructia existenta are regimul de inaltime Stehnic+P+4E, are forma dreptunghiulara si dimensiunile generale in plan ale imobilului sunt de 40,00x12,40m.

Conform P100-1/2013 constructia se încadrează în clasa III de importanță, iar categoria de importanță este 3 conform HGR nr. 766/97.

2. AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIEI

Date caracteristice amplasamentului:

- conform Normativul P100/01-2013: acceleratia terenului este $a_g=0,20g$, iar perioada principala de colt este $T_c=0,7sec$,
- conform CR 1-1-4-2012: presiunea de referinta a vantului $0,4kPa$,
- conform CR 1-1-3-2012: incarcarea din zapada $s_0,k=200daN/mp$.
- conform STAS 6054-77: adancimea de inghet este 80-90cm.

3. DESCRIEREA CONSTRUCTIEI EXISTENTE CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE

Asupra constructiei existente s-a realizat Expertiza tehnica de rezistenta de catre Expert MLPAT ing. Alexandru Oros.

Structura de rezistenta a blocului este alcatuita astfel:

Suprastructura:

- plansee din b.a.,
- scari din b.a.,
- sarpanta din lemn de rasinoase (initial, acoperisul a fost de terasa termohidroizolata).

Infrastructura:

- fundatii continue pe doua directii din beton armat,



s.c. CARMEN DRAGUTESCU s.r.l.

CUI: 23610986 NR.REG.COM: J38/416/01.04.2008

cont: RO40BRDE390SV19223803900 BRD Rm.Valeea

Sedin Social: Rm.Valeea_str.Nicolae Iorga nr.1_BLA17/1_sc.G_et.7_ap.27

tel. 0743171643 e-mail:carmendragutescu@yahoo.com

Pr.nr.47/2023 DTAC

- subsol tehnic din beton armat.

La exterior, cladirea a fost termoizolata, iar tamplaria exterioara a fost inlocuita.

Sarpanta este executata din lemn de rasinoase, iar învelitoarea este din tabla profilata. Elementele de rezistenta ale sarpantei, popii, panee, contravantuirile, capriorii etc. sunt executate din lemn de rasinoase.

Starea tehnica a cladirii este corespunzatoare. Cladirea are o uzura structurala normala, conforma cu destinatia.

Acoperisul, in forma actuala, se afla in stare buna, fiind necesara numai completarea legaturilor cu scoabe metalice si clesti din lemn.

4. PREZENTAREA LUCRARILOR DE INTERVENTIE CE SE VOR REALIZA

1. Se va consolida sarpanta existenta astfel:

- se vor suplimenta legaturile intre popi si talpi sau pane si popi astfel incat pentru fiecare prindere sa se foloseasca cel putin respectiv 4 scoabe M8 pe imbinare,
- se vor suplimenta ancorajele talpilor de elementele structurale astfel incat fiecare talpa sa aiba cel putin 3 ancoraje si min. un ancoraj pe metru,
- se vor suplimenta ancorajele cosoroabelor astfel incat sa existe min. 2 ancoraje pe metru, acestea se vor realiza din OB Φ 8mm.
- se vor monta clesti, contrafise si contravantuiri.

2. Se vor evacua toate materialele si obiectele depozitate in pod.

3. Dupa realizarea consolidarii, se va ingnifuga si antisepitiza intreaga Sarpanta.

4. De jur-impjurul cladirii se va repara / inlocui trotuarul, asigurandu-se un trotuar perimetral de min.1,00m (acolo unde limita de proprietate permite) cu panta spre exterior de min.5%, intre trotuar si elevatiile se va realiza un dop de bitum, atat pentru etanseizarea rostului, cat si pentru preluarea eventualelor contractii ale betonului sau modificari ale starii pamantului.

La inlaturarea elementelor componente si a materialelor respective se va urmari sa nu se produca prabusiri ale elementelor care sa afecteze partile din constructie care se pastreaza. La executarea acestor lucrari se vor respecta prevederile Normativului NE005/1997 privind postutilizarea elementelor de constructii la acoperisuri.

Proiectul a fost elaborat cu respectarea legislatiei privind normele de sanatate si securitate a muncii in vigoare:

- Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora C 300/94, elaborat MLPAT 20/N/11.07.1994.
- Legea 90/1996.



S.C. CARMEN DRAGUTESCU s.r.l.

CUI: 23610986 NR.REG.COM: J38/416/01.04.2008
cont: RO40BRDE390SV19223803900 BRD Rm.Valcea
Sediu Social: Rm.Valcea, str.Nicolae Iorga nr.1, bl.A17/1, sc.C, et.7, ap.27
tel. 0743171643 e-mail: carmendragutescu@yahoo.com

Pl.m.47/2023 DTAC

- Nr.7/1995 pentru prepararea, transportul, turnarea betoanelor si executarea lucrarilor de beton armat si precomprimat.
- Nr.57/1998 pentru manipularea, transportul prin purtare si cu mijloace nemecanizate si depozitarea materialelor
- Nr. 12/1995 pentru lucru la inaltime
- Nr. 6 – pentru transportul intern;
- Nr. 42/1996 pentru constructii si confectii metalice.
- Nr. 91/1999 pentru lucrari de izolatii, hidrofuge si protectii anticorozive
- Nr.89 – pentru lucrarile de montaj utilaj tehnologic si constructii metalice
- HG 300/02.03.2006 –privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile
- L 319/2006 M.O. nr.646-26.07.2006 –Legea securitatii si sanataii in munca
- HG 971/2006 M.O. nr. 683-09.08.2006 – privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si /sau de sanatate la locul de munca
- HG 1091/2006 M.O. nr. 739-30.08.2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- HG 1218/2006 M.O. 845-13.10.2006 - privind cerintele minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucrarilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici
- HG 1425/2006 M.O. nr. 882/30.10.2006- norme metodologice pentru aplicarea legii securitatii si sanataii in munca nr. 319/2006.

6. NORME PENTRU PAZA SI STINGEREA INCENDIILOR

Lucrarile prevazute in prezentul proiect corespund cerintelor urmatoarelor normative, care trebuiesc respectate si la executie:

- PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere si dotare impotriva incendiilor pentru ramura energiei electrice si termice, cu modificari in ordinul MEE nr.1450/83.
- Norme generale de protectia muncii, MMSS si MSF –2002.
- P9/82 – Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor sanitare, aprobat cu decizia ICCPDC nr.107/82.
- P118/83 – Norme tehnice de proiectare si realizare a constructiilor privind protectia la actiunea focului.

lucrarilor de constructii si instalatii, aprobat cu ordinul MLPAT nr.20/N/1994.

- Conform Legii 10/1995, beneficiarul de investitii este obligat sa verifice ca receptionarea si darea in exploatare a obiectivului sa se faca numai daca sunt respectate prevederile si conditiile din actele normative in vigoare.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitare termica bloc Mă. Oras Brezoi - intrare în locallato

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		(le)	(le)	(le)
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,000.00	239.50	1,239.50
	3.1.1. Studii de teren	1,000.00	239.50	1,239.50
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		31,000.00	5,939.50	36,939.50
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	618,377.84	117,491.79	735,869.63
	4.1.1. Lucrări executate	449,627.84		
	4.1.2 - Lucrări propuse	168,550.00		
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		618,377.84	117,491.79	735,869.63

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reabilitare termica bloc M8 - oras Brezoi - intrare in legalitate

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *	T.V.A.	Valoare
		(fără T.V.A.)		cu T.V.A.
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,000.00	190.00	1,190.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,951.00	7.38	6,958.38
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,141.89	0.00	3,141.89
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	628.38	0.00	628.38
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,141.89	0.00	3,141.89
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	38.84	7.38	46.22
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	31,418.89	5,969.59	37,388.48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		49,369.89	8,066.97	57,436.86
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		698,747.73	131,498.26	830,245.99
din care:		628,377.84	119,391.79	747,769.63
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)				

Beneficiar/Investitor,
UAT Oraș BrezoiIntocmit,
ing. Carmen Tuca

SECRETAR GENERAL DELEGAT